



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-558/2021-61

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom D. I. B. društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju Rijeka, Titov trg 2B (MBS 040280682 - OIB 92648826680), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 27. prosinca 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ARNO MATIĆ, OIB: 59608261987, Vrtlarski put 11 C, Rijeka, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39799) pred Financijskom agencijom dana 10. prosinca 2022. ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.282.500,00 kn / 170.217,00 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450), te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu ARNU MATIĆU, OIB: 59608261987, Vrtlarski put 11 C, Rijeka d o s u d u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul.br. 1140 k.o. 999906, TRSAT – SUŠAK 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m² u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2254, oznake zemljišta „trgovačka zgrada“, površine 25 čhv (pod Z-1/2009/5880 od 11. srpnja 2019 upisana je ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE za k.č.br. 2254 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5880 k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci, Titov trg 2, 2A, 2B i 2c i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 6527 upisana u z.k.ul.br. 5880 k.o. Sušak), i u z.k.ul.br. 7419, k.o. SUŠAK 8. ETAŽA: NEODREĐENI UDIO, 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), zgrada u Rijeci, Franje Račkog 1A, poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m² te terase na I. katu zgrade ukupne površine 39,51 m² u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6526, oznake zemljišta „Franje Račkog, zgrada mješovite uporabe, dvorište“, površine 42 m² po cijeni od 1.282.500,00 kn / 170.217,00 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

III. Poziva se kupac ARNO MATIĆ, OIB: 59608261987, Vrtlarski put 11 C, Rijeka, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 397997 - 352004. Uplaćena jamčevina u iznosu od 171.000,00 kn / 22.695,60 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-558/2021-50 od 2. kolovoza 2022., nakon što je rješenje o prodaji nekretnina dužnika pobliže opisanih pod točkom II izreke ovog rješenja postalo pravomoćno i stranke se izjasnile o vrijednosti nekretnina, utvrđena je njihova vrijednost, određeni su uvjeti i način prodaje, te određeno da će njihovu prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; u daljnjem tekstu: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 21. prosinca 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39799) pod brojem Klasa: O/110-10/22-01/1101 Ur.br.: 07-01-22-13.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 296 do 306 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju predmetnih nekretnina uplaćena jedna jamčevina te da je ponuditelj Arno Matić dana 10. prosinca 2022. u 10:52:57.854 sati stavio valjanu ponudu za kupnju u iznosu od 1.282.500,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima

prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zalog a i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca te da će se brisati upisana prava zalog a i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 27. prosinca 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb317-009eb**

Kontrolni broj: **098d6-86775-82f5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.